

PRIMLJENO:

16-01-2024

Sist.br.obv.: 9000008871720
 Sist.br.obj.: 09683801
 Šifra područja: 0013003
 Šifra ulice obj.: 026220
 OIB: 33086278325



Republika Hrvatska
 GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
 PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
 KOMUNALNE POSLOVE
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 OIB:61817894937

ŠEBETIĆ I PARTNERI
 Zagreb

HORTIKULTURA VICKOV J.D.O.O. U STEČAJU
 ĐORĐIĆEVA 6 ŠEBETIĆ

10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2023-02/3961
 Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
 Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000009683801

I. HORTIKULTURA VICKOV J.D.O.O. U STEČAJU iz 10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 6 ŠEBETIĆ, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 12,00 m², u ZAGREBU, SAMOBORSKA CESTA BB, plaćati 1,70 kuna po m² mjesečno, odnosno 20,40 kuna po m² godišnje, što iznosi 2,71 EUR / 20,40 HRK mjesečno, odnosno 32,49 EUR / 244,80 HRK godišnje.
- građevinsko zemljište u ZAGREBU, SAMOBORSKA CESTA BB, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 2.988,00 m² plaćati 0,17 kuna po m² mjesečno, odnosno 2,04 po m² godišnje, što iznosi 67,42 EUR / 507,96 HRK mjesečno, odnosno 809,01 EUR / 6.095,52 HRK godišnje, dakle sveukupno 70,13 EUR / 528,36 HRK mjesečno, odnosno 841,51 EUR / 6.340,32 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 16.03.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 16.03.2023. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je HORTIKULTURA VICKOV J.D.O.O. U STEČAJU iz 10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 6 ŠEBETIĆ, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, SAMOBORSKA CESTA BB, površine 12,00 m² u kojem se obavlja djelatnost POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA;
- građevinskog zemljišta u ZAGREBU, SAMOBORSKA CESTA BB, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 2.988,00 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na gradskom području mjesnog odbora STENJEVEC - JUG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u IV. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,65.

Sukladno članku 12. TOČKI 5. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 3,00, a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 8. navedene odluke TOČKI 6., iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,65 * 0,87 * 3,00 = 1,70$ HRK mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 12,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 20,40 HRK mjesečno, odnosno 244,80 HRK godišnje.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem: $0,65 * 0,87 * 0,30 = 0,17$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 2.988,00 m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 507,96 HRK mjesečno, odnosno 6.095,52 HRK godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



PROČELNIK
 Stanko Kordić, dipl. pol.